



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2025

№ 889

Об установлении публичного сервитута
в целях эксплуатации объекта
электросетевого хозяйства воздушной
линии электропередачи местного
значения КВЛ 110 кВ Р19-Р8-Р28 1-2ц

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.10.2006 № 192 «О принятии «Положения об установлении и прекращении публичных сервитутов на территории города Ростова-на-Дону», на основании заявлений публичного акционерного общества «Россети Юг» от 19.02.2025 № 59.30/В-2756, от 03.03.2025 № 59.30/В-3420, принимая во внимание заключения Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону от 06.03.2025 № 59.34.2/4810, от 09.06.2025 № 59.34/12535, Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от 09.04.2025,

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации установить в интересах публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1

к постановлению, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи местного значения КВЛ 110 кВ Р19-Р8-Р28 1-2ц (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2 к постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей) согласно приложению № 1 к постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут:

при проведении капитального ремонта объекта электросетевого хозяйства 1 раз в 12 лет устанавливается с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков на срок не более трех месяцев для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе для индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, а также на срок не более одного года в отношении иных земельных участков;

при предотвращении или устранении аварийных ситуаций на нормативно установленные сроки осуществления таких мероприятий.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается свободным, исходя из потребности публичного акционерного общества «Россети Юг».

5. Ограничения в использовании земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. Приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Департаменту имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления:

8.1. Разместить постановление на официальном Интернет-портале городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону.

8.2. Направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, публичному акционерному обществу «Россети Юг».

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Золотухина В.В.

И.о. Главы
города Ростова-на-Дону



Т.П. Дядьков

Приложение № 1
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 14.08.2025 № 889

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	61:44:0072803:7	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Осипенко, 66-а.
2	61:44:0072807:19	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – город Ростов-на-Дону, Советский район, пл. Мичурина. Почтовый адрес ориентира: обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, пл. Мичурина.
3	61:44:0072803:268	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Осипенко, д. 66, бокс 9
4	61:44:0072803:6	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Осипенко, 68.
5	61:44:0072232:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Мичурина (рынок «Западный»).
6	61:44:0072807:18	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, пл. Мичурина.
7	61:44:0071517:23	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Быковского, 5.
8	61:44:0071514:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 84.
9	61:44:0071516:297	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Содружества, 88
10	61:44:0071503:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Содружества, 88.
11	61:44:0071506:2	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес

		ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 3.
12	61:44:0071502:8	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 82/1.
13	61:44:0071503:24	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 80.
14	61:44:0071503:69	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Содружества, 80а.
15	61:44:0071317:120	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, ул. Еременко
16	61:44:0071317:44	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Еременко, 41/46.
17	61:44:0071317:128	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, рядом с домом № 46/41
18	61:44:0071403:98	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 41-а.
19	61:44:0071317:47	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Зорге, 41/46.
20	61:44:0071317:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Зорге, 41/46.
21	61:44:0071403:2742	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 54
22	61:44:0071317:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 56.
23	61:44:0071317:31	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, в районе ул. Еременко, 50.
24	61:44:0071317:32	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 56
25	61:44:0071317:40	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 50.
26	61:44:0071317:35	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 56.

[illegible]

40	61:44:0071317:26	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 66.
41	61:44:0071317:28	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир – Советский район, ул. Еременко, 66. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону.
42	61:44:0071317:25	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 66.
43	61:44:0071317:58	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Еременко, 66.
44	61:44:0000000:177304	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район
45	61:44:0000000:177313	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район
46	61:44:0072803:270	Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Осипенко, 66, бокс № 13

Примечание.

1. Адреса или описание местоположения земельных участков приведены в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Список используемых сокращений:

обл. – область,

г. – город,

р-н – район,

пр-кт, просп. – проспект,

пер. – переулок,

ул. – улица.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



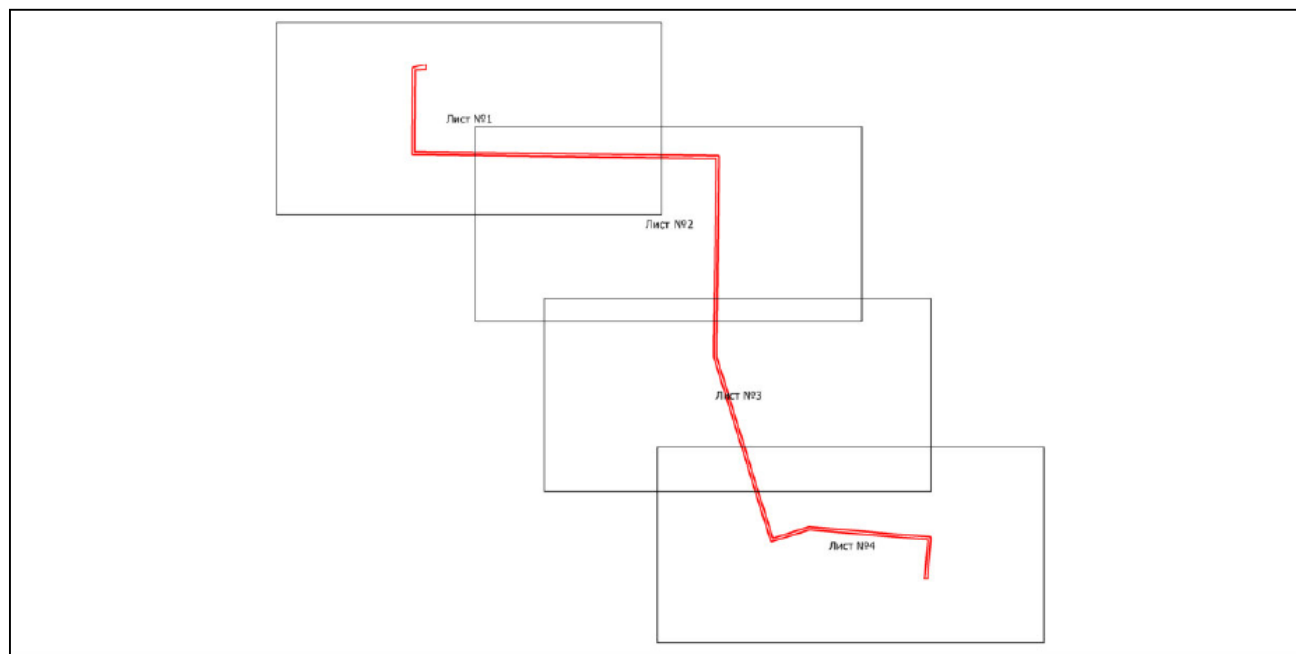
Д.К. Денисенко

Приложение № 2
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 14.08.2025 № 889

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



M 1:17000

Условные обозначения:

граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



Условные обозначения:



:296

61:44:0070505

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала.

Условные обозначения:



:296

61:44:0070505

- 10



М 1:5000

Условные обозначения:



:296

61:44:0070505

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- местоположение инженерного сооружения;
- граница и номер существующего земельного участка;
- граница и номер кадастрового квартала.

Условные обозначения:



61:44:0070505

- 12

2. Описание местоположения границ публичного сервитута

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
2	Площадь объекта $\pm$ величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	68856 кв. м $\pm$ 92 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства воздушной линии электропередачи местного значения КВЛ 110 кВ Р19-Р8-Р28 1-2ц

Таблица № 2

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	423399.64	2196395.20	Аналитический метод	0.1	—
2	423400.33	2196396.84		0.1	—
3	423417.37	2196458.59		0.1	—
4	423388.18	2196457.33		0.1	—
5	423386.77	2196405.63		0.1	—
6	422981.34	2196401.55		0.1	—
7	422962.57	2197882.91		0.1	—
8	422958.56	2197893.36		0.1	—
9	422955.42	2197894.18		0.1	—
10	421972.54	2197881.52		0.1	—
11	421080.31	2198158.16		0.1	—
12	421135.05	2198335.50		0.1	—
13	421135.36	2198337.56		0.1	—
14	421119.55	2198531.37		0.1	—
15	421101.18	2198751.21		0.1	—
16	421087.83	2198929.83		0.1	—
17	421086.91	2198932.81		0.1	—
18	421084.35	2198935.37		0.1	—
19	421080.85	2198936.31		0.1	—
20	420890.36	2198920.01		0.1	—
21	420878.84	2198921.73		0.1	—
22	420879.93	2198903.05		0.1	—
23	420879.98	2198901.65		0.1	—
24	420891.71	2198906.08		0.1	—
25	421074.39	2198921.73		0.1	—
26	421087.22	2198750.13		0.1	—
27	421121.28	2198338.34		0.1	—
28	421064.88	2198155.60		0.1	—
29	421064.56	2198153.54		0.1	—
30	421065.50	2198150.04		0.1	—
31	421068.06	2198147.48		0.1	—
32	421069.49	2198146.85		0.1	—
33	421969.46	2197867.82		0.1	—
34	421971.53	2197867.51		0.1	—
35	422948.61	2197880.08		0.1	—
36	422967.43	2196394.39		0.1	—
37	422968.37	2196390.98		0.1	—

38	422970.93	2196388.42	Аналитический метод	0.1	—
39	422974.50	2196387.48		0.1	—
40	423393.65	2196391.70		0.1	—
41	423397.08	2196392.64		0.1	—
1	423399.64	2196395.20		0.1	—

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. м – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко